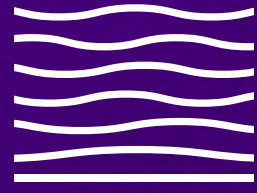


AFAQ



REALESTATE DEV

آفاق



نبني مستقبلنا معاً

رَسَّخت آفاق مكانتها في مجال الاستثمار والتطوير العقاري منذ تأسيسها عام 2016، واضعةً نصب أعينها تحقيق الريادة وأن تكون المطور العقاري الأبرز في المنطقة الغربية. على مدار مسيرتها، قدّمت الشركة خدمات تسهم في ارتقاء القطاع العقاري بالمملكة، مواكبةً نهضته، ومستمرةً في تحقيق رؤيتها المستقبلية وتعظيم عوائدها الاستثمارية. منذ انطلاق مشاريعنا، حرصنا على مواكبة التطورات التي يشهدها وطننا، من خلال تطوير خدماتنا وتحقيق طموحاتنا، بما يعزز البيئة العمرانية، ويرفع جودة الحياة، وصولاً إلى الاستقرار والرفاهية المجتمعية. بفضل الله، بنينا علاقات راسخة قائمة على الثقة المتبادلة مع عملائنا، وهو ما نعدّه أساس عملنا وهدفنا الأسمى.

نستمدّ ثقتنا في المستقبل بعد الله من تاريخنا وإنجازاتنا، ونتطلع إلى تحقيق المزيد من النجاحات، مؤكدين التزامنا المستمر بالجودة والدقة في تنفيذ مشاريعنا.

بندر بن رضي الخضيرى
رئيس مجلس الإدارة



رؤيتنا

أن تكون آفاق المطور العقاري الرائد في المملكة العربية السعودية ككل وفي المنطقة الغربية على وجه الخصوص.

رسالتنا

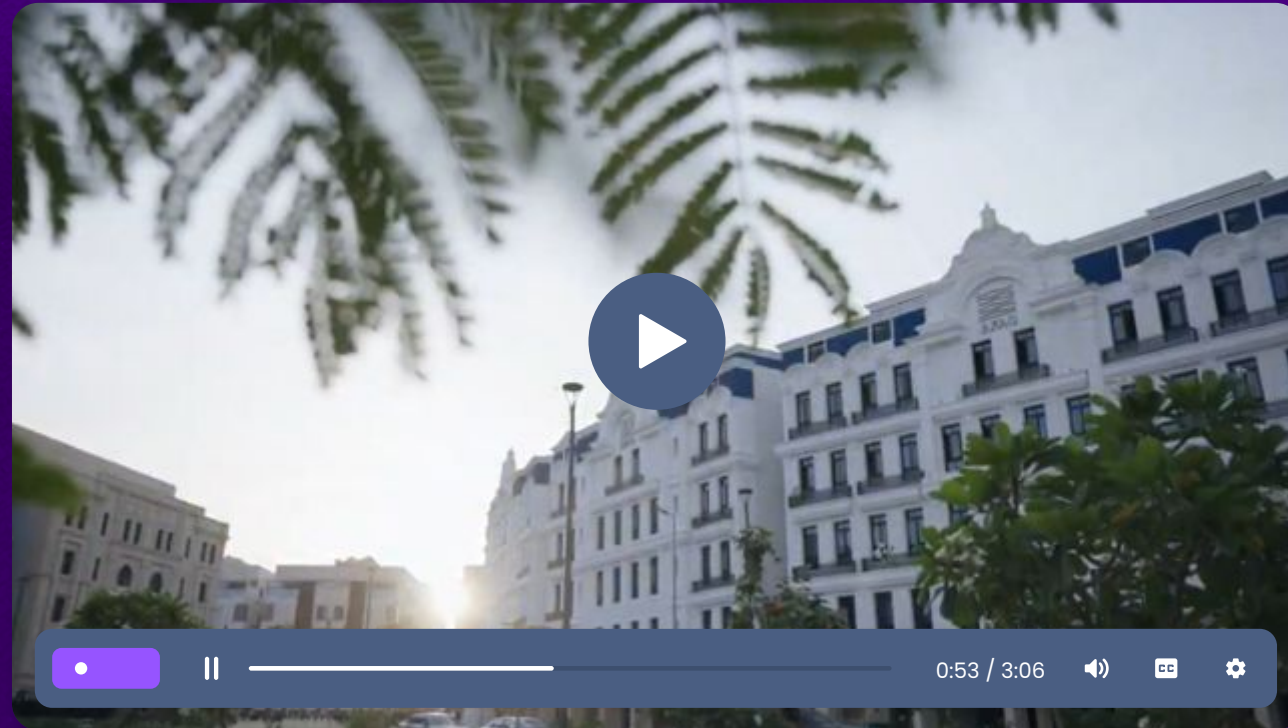
تطوير مشاريع تتميز بالابتكار والجودة وتحقيق الاستدامة وترفع من جودة الحياة لتلبي تطلعات العملاء وتحقيق عوائد للمستثمرين.

نهج نعمل على ضوئه وقيم نلتزم بها

- الثقة: نهجنا مبني على الثقة والشفافية، وعلاقاتنا تركز على المصداقية.
- الريادة: أعمالنا التطويرية تتجاوز الآفاق، وتحقيق الريادة.
- الإتقان: كل فكرة تبدأ بإلهام، وكل بناء يُبنى بكفاءة وإتقان.
- الالتزام: نلتزم برؤية تنموية تحول التحديات إلى فرص نجاح.
- الإبداع: نحول أفكارنا الإبداعية إلى تجربة سكنية مختلفة.

آفاقنا الاستراتيجية

رحلة آفاق



التقنية والمسؤولية المجتمعية

تطوير بيئات عمرانية ذكية ومستدامة تُعزز جودة الحياة وترسخ القيم والرفاهية والاستقرار الاجتماعي.

الابتكار في نماذج الأعمال

من خلال الاستماع لعملائنا نبتكر أعمالاً تلبي احتياجاتهم وتتوافق مع إمكانياتهم.

تأسيس شراكات فاعلة

بالتعاون مع الجهات الحكومية والخاصة لتنفيذ مشاريع نوعية ذات بصمة تنموية مستدامة.

نهضة عقارية مستدامة

نسعى لبناء تحالفات استراتيجية و اغتنام الفرص الواعدة في المنطقة الغربية لإطلاق مشروعات عمرانية متكاملة وصناديق استثمارية تحقق نمواً اقتصادياً وعوائد تنافسية.

نبني مجتمعات تنبض بالحياة

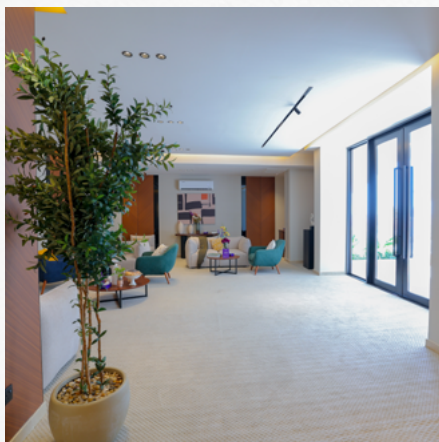
تعمل آفاق في إطار يرتكز على بناء مجتمعات متكاملة تنعم بالتآلف والراحة، وتضع على رأس أولوياتها الاهتمام بتفاصيل الحياة اليومية، حيث تصمم مساحات سكنية عصرية تلي احتياجات وتطلعات السكان. وتعزز شعورهم بالاستقرار والانتماء.





نبتكر نحقق ونزدهر

انطلاقاً من اهتمامنا بتحقيق التوازن بين الراحة والاستدامة نلتزم بتصميم مشاريع سكنية تلي احتياجات العملاء وتتواءم مع البيئة، بدءاً من اختيار المواقع القريبة من المرافق الأساسية، وانتهاءً بتنفيذ تصاميم مستدامة تعتمد على الإضاءة الطبيعية والمساحات الخضراء، وتوفير المرافق والخدمات، مع مراعاة استخدام مواد بناء عالية الجودة، وبذلك نخلق بيئة تلي تطلعات السكان وتعزز جودة الحياة.



محطات جوهريّة في رحلتنا تروي قصة نجاح مسيرتنا

ترسخ آفاق مكانتها في طليعة المطورين العقاريين بسلسلة متنامية من الإنجازات التي أبرزت دورها الفاعل في مجال التطوير العقاري منذ انطلاقتها حتى نهاية عام 2025م

+14,000

ساكن

+972,000 م²

مسطحات البناء

4,672

وحدة سكنية



مشاريعنا



آفاق فيو 2024 - 2022

يقع في مخطط الموسى فيو، ويجمع بين التصميم العصري والحياة الفاخرة في بيئة سكنية متكاملة. يتميز بموقع استراتيجي قريب من المرافق، ويقدم وحدات سكنية ذكية بتصاميم حديثة وأنظمة أمان متطورة. كما يضم المخطط مرافق تعليمية وصحية، مساجد، حدائق، مركز تجاري، ويتميز بضمان هيكلية لمدة 10 سنوات، مما يجعله الوجهة الأولى للملاك.



100%

+ 92 ألف م²
مسطح البناء

410 وحدة
الوحدات السكنية

20 مبنى
المباني

مخطط الموسى فيو

آفاق فيو





آفاق كيو 2024 - 2022

يقع مشروع آفاق كيو في حي الواحة بجدة على بُعد 12 كم من مطار الملك عبدالعزيز، ويتجم معني التقاء الفخامة بالموقع الاستراتيجي. يتميز بتشطيبات فندقية وخدمات ذكية لتسهيل الحياة، مع أنظمة أمان حديثة تشمل كاميرات مراقبة وحراسة. يشمل المشروع مرافق عائلية مثل ملحق علوي، مدارس، مساجد، حدائق، ومراكز صحية، مما يخلق بيئة سكنية متكاملة تعزز جودة الحياة.



100%

184 ألف م² +
مسطح البناء

872 وحدة
الوحدات السكنية

47 مبنى
المباني

حي الواحة

آفاق کیو





أبراج آفاق السندس 2025 - 2022

يقع المشروع في مخطط الياسمين، على بُعد 12 كم من مطار الملك عبدالعزيز. يتميز المشروع بأبراج سكنية ذات إطلالات بانورامية وتشطيبات راقية. تركز الأبراج على الخصوصية وتوفير أنظمة أمان متقدمة. يضم المشروع مساحات متنوعة تناسب العائلات بالإضافة لقرهم من مرافق حيوية، ليشكل بيئة متكاملة تعزز جودة الحياة.


99%

+ 125 ألف م²
مسطح البناء

666 وحدة
الوحدات السكنية

23 مبني
المباني

مخطط السندس

أبراج آفاق السندس





آفاق ريزيدنس 2025 - 2023

في مخطط سندس شمال شرقي جدة، يبرز مشروع آفاق ريزيدنس كقيمة مضافة للبيئة العمرانية المتنامية للمدينة، و يحتل موقعاً استراتيجياً يتيح للقاطنين سهولة الوصول إلى مختلف الخدمات بجدة. بتصميمه الأنيق وجودة البناء، يعكس التزام آفاق بتقديم أرقى مستويات المعيشة. فقد تم تشييده بعناية باستخدام مواد بناء عالية الجودة وتقنيات المساكن الذكية المتطورة، لضمان تجربة سكنية مترفة.



91%

مخطط الياسمين

+ 164 ألف م²
مسطح البناء

969 وحدة
الوحدات السكنية

53 مبنى
المباني

آفاق ریزدانس





آفاق بلوم 2025 - 2023

مجتمع سكني متكامل صمم ليكون عامراً بالحياة ويضمن جودة حياة مستدامة. يقع آفاق بلوم في مخطط الموسيقى فيو شمال جدة وبعد من أوائل المشاريع السكنية التي تقدم تجربة كومباوند حقيقية بمعايير عالية من الخصوصية والأمان بجدة. يتميز بيئة سكنية مغلقة، يضم لاندسكيب وحدائق تمنح السكان متنفساً طبيعياً يومياً، بالإضافة إلى مرافق مشتركة للسكان. تم تصميم المشروع بعناية لرفع جودة حياة السكان



100%

الموسيقى فيو

صندوق آفاق بلوم

+ 132 ألف م²
مسطح البناء

547 وحدة
الوحدات السكنية

28 مبني
المباني

آفاق بلوم



آفاق أبتاون

يوليو 2025

في قلب جدة بحي المروة أحد أكثر أحياء جدة حيوية ونمواً، وعلى طريق الأمير ماجد، مجتمع سكني متكامل يمنح العائلات بيئة راقية تنسجم مع متطلبات الحياة الحديثة. يضم 6 مجمعات سكنية، يحيط بكل مجمع فناء مركزي، مساحات خضراء، ومرافق تعزز التواصل المجتمعي بين السكان. يضم خدمات متكاملة ومرافق تدعم أسلوب حياة صحي وهادئ داخل المجمع مثل الصالات الرياضية و مناطق الضيافة والجلوس.



7%

حي المروة طريق الأمير ماجد

صندوق آفاق أبتاون

+ 223 ألف م²
مسطح البناء

65 وحدة
الوحدات التجارية

960 وحدة
الوحدات السكنية

24 مبني
المباني

آفاق أبتاون



آفاق الميار

يقع المشروع في قلب ضاحية ميار جنوب جدة، ويعتمد في تصميمه على تضاريس الموقع المتدرجة التي تمنح إطلالات مميزة وقيمة جمالية للسكن. وتتنوع تربة الموقع بين الرملية والصخرية، مما يوفر أساسًا إنشائيًا قويًا للتطوير. وبأني المشروع بالشراكة مع الوطنية للإسكان ليقدّم مجتمعًا سكنيًا حديثًا يجمع بين الراحة والطبيعة والتخطيط العمراني المدروس.

مخطط الأمير فواز

21+ ألف م²

مسطح البناء

160 وحدة

الوحدات السكنية

4 مباني

المباني

آفاق المييار



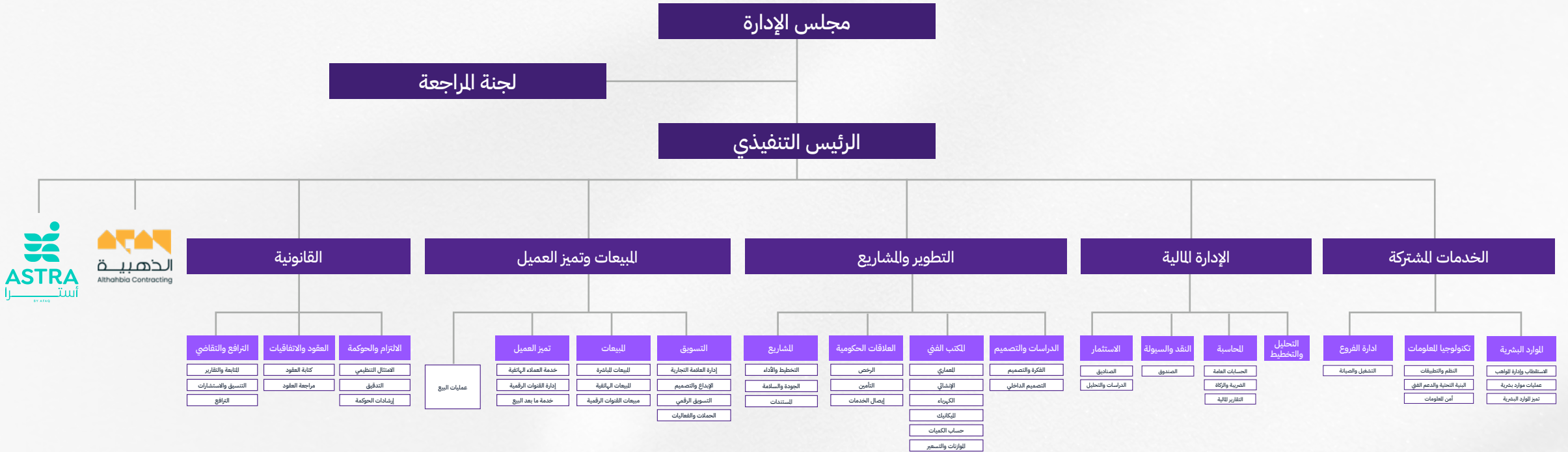
مشاريع متنوعة

+5 آلاف م²
مساحة الأرض

+24 ألف م²
مسطح البناء

126 وحدة
الوحدات السكنية

الهيكل التنظيمي لشركة آفاق للاستثمار و التطوير العقاري



الشركات الشقيقة



الذراع التنفيذي لإدارة مرافق المشاريع في آفاق، تتولى أعمال التشغيل والصيانة للوحدات والمرافق بكفاءة عالية واحترافية مستدامة. تركز على الحفاظ على جودة الأصول التجارية وكذلك السكنية وتعزيز تجربة السكان، من خلال فرق متخصصة وأنظمة تشغيل تلبي احتياجات المجتمعات السكنية.



الذراع التنفيذي للمقاولات لآفاق، تتولى تنفيذ المشاريع الإنشائية بكفاءة وجودة عالية، وفق أعلى المعايير الهندسية. تركز آفاق الذهبية على تسليم مشاريع متكاملة تعكس رؤية آفاق في تطوير بيئات عمرانية مستدامة وموثوقة، من خلال فرق عمل متخصصة وخبرة تنفيذية ميدانية.

قاداتنا

أ/ عبدالملك العثمان
مدير المبيعات وتميز العميل



أ/عاصم الكثيري
الرئيس التنفيذي



أ/بندر الخضير
رئيس مجلس الإدارة



أ/ حسام شحادة
مدير إدارة الخدمات المشتركة



م/محمود الشيطي
مدير إدارة التطوير



م/مُجد نَصّار
مدير إدارة التشغيل والمرافق



أ/أحمد أبو النور
الرئيس المالي



بتفاني فريقنا، تنمون نجاحاتنا



موثوقيتنا

شهادة تأهيل مطور عقاري

رقم الشهادة : 2147443560
تاريخه : 2021/07/15

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري
لـ
شركة افاق الذهبية المحدودة (شركة شخص واحد)
لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة*

www.housing.gov.sa
www.housing.gov.sa
966 11 212 3434
رقم المكي رقم ٨٤١

اتمام
مركز خدمات المسكونين
www.housing.gov.sa

الهيئة العامة للمعيار
SAS (Saudi Standards, Metrology & Quality Organization)

شهادة تأهيل مطور عقاري

يسر الأمانة العامة للجنة البيع أو التأجير على الخارطة
أن تمنح هذه الشهادة
لشركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري
لاجتيازها معايير التأهيل المعتمدة
نوع: عقاري ٢٠٢٠ ٢٠٢٠

الأمن العام
نايف بن نواف الشريف

Certificate of Registration SCK®

This is to certify that Quality Management System of
AFAQ COMPANY FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
Al Wahah - Al Wahah Dist 9154, Unit No 9155, Jeddah 21354-3837, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard
ISO 9001:2015
(Quality Management System)

SCOPE
INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT

Certificate Number : SC901ACF/2396921
To verify certificate, visit at:
www.sckcerts.com
www.iafcertsearch.org

Initial Registration Date : 27-Feb-2023
1st Surveillance Date : 27-Jun-2024
2nd Surveillance Date : 27-Jun-2025
Certificate Expiry Date : 28-Feb-2026

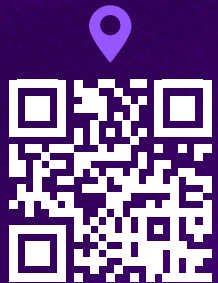
Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.
Director

IAF
IAS



Headquarters: 3565, Seward Street, Suite 100, Brea, California 92821-4726, USA
The organization shall be responsible for ensuring that all activities claimed to be certified to the scope of the certificate comply with the applicable requirements of the standard to which certification has been granted.

An aerial night view of a city street. A long, multi-story building is the central focus, illuminated with bright purple lights. The building has a classic architectural style with arched windows and a prominent entrance. The surrounding area consists of other multi-story buildings, some of which are also lit up, though less brightly. The street is visible with cars and a few pedestrians. The overall atmosphere is vibrant and modern.

نبني مستقبلنا معاً



    
AFAQCO_SA
INFO@AFAQCO.SA

 920024033
 AFAQCO.SA